

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA AODES 06/2008

La scheda va compilata per un intero edificio inteso per edificio una unità strutturale individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o dati di costruzione e/o piani slalati, etc.

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite inserendo le caselle corrispondenti in alcune sezioni. Le previsioni di caselle spuntate (X) indicano la possibilità di multiscelta in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (O) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle () si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

Sezione 1 - Identificazione edificio.
Indicare i dati di localizzazione (Provincia, Comune e Frazione).
IDENTIFICATIVO SCHEDA: Il rilevatore riporta il numero progressivo assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.
IDENTIFICATIVO EDIFICIO: L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'aspettando del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è individuato nei dati generali, ma nel riquadro 2 il riconoscimento è fatto sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano rilevare le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati catastali e i dati catastali, quindi, avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale.
Descrizione edificio: se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (interno, d'esterno, angoli).
Denominazione edificio o proprietario: indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o il nome dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario).

Sezione 2 - Descrizione edificio.
N° piani totali con interrati: indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spiccolo di fondazioni incluso quello di sottotetto solo se praticabile. Computare interrati e piani mezzanive interrati per più di metà della loro altezza. Altezza media di piano: indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. Superficie media di piano: va indicata l'intervento che comprende la media delle superfici di tutti i piani. Età (2 opzioni): è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. Uso (multiscelta): indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. Utilizzazione: l'indicazione abbandonato si riferisce al caso di non utilizzato in cattive condizioni.

Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni).
Per gli edifici in muratura si possono segnalare le combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietra e al 1° livello (2B) e soletti rigidi (in c.a.) e muratura in pietra e al 2° livello (05). La muratura è distinta in due tipi in ragione della qualità (materiale, legatura, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente miste; è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate di c.a. o d'acciaio, se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. Situazioni miste (muratura/acciaio) o rinforzi vanno indicati, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura".
G1: c.a. (o altre strutture intelaiate) su muratura.
G2: muratura su c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani.
G3: muratura mista c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani.

Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI PRINCIPALI.
L'elenco di danni da segnalare in questa sezione è riferito ad ogni tipo di componente dell'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio.
La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macrosismica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale:
D1 danno leggero: è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.
D2-D3 danno medio-grave: è un danno che può portare anche a cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvertita palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.
D4-D5 danno gravissimo: è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portante vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.
Provvedimenti di pronto intervento eseguiti: sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI.
Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ed interventi di p.i. eseguiti.
Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti ed il contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

Sezione 7 - Terreno e fondazioni.
Va individuata la morfologia del sito ed eventuali dissesti sul terreno e/o sulla fondazione, in atto o temibili.

Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ.
Il rilevatore stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella valutazione del rischio) sulla base delle informazioni raccolte dall'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezione 3 e 4 - Tipologia e danno), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante dalle altre costruzioni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7). L'Esito B va indicato quando la riduzione del rischio si può conseguire con il pronto intervento (opere di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rendono agibile l'edificio). L'Esito D sono in casi particolarmente problematici e soprattutto se si tratta di edifici pubblici la cui inagibilità compromette funzioni importanti.
Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate: sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, famiglia confermata dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.
Provvedimenti di pronto intervento: indicare i provvedimenti necessari per rendere agibile l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

Sezione 9 - Altre osservazioni.
Accuratezza della visita: indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stata possibile effettuare il sopralluogo.
Provvedimenti di pronto intervento: indicare i provvedimenti di pronto intervento che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia di insieme dell'edificio deve essere allegata al riquadro fotografico in chiaro e nel solo angolo in alto a destra.

SEZIONE 1 Identificazione edificio
Provincia: **TERAMO**
Comune: **PIETRACATELA**
Frazione/Località: **COGLIA DI PIETRARZO**
Indirizzo: **115**
C.A.P.: **66011**
Coordinate geografiche: **E 14° 10' 00" N 43° 00' 00"**
Fuso: **1**
Distanza ufficio: **1**
Dati catastali: Foglio **110** Alveato **1**
Codice Uso: **S**

SEZIONE 2 Descrizione edificio

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Età		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupant
			Costruzione e ristrutturazione [max 2]	1919-2002				
01 09	1 0 <= 2.50	A <= 50	1	0	1919	A	Abitativo	100 10 1
02 10	2 2.50 <= 3.50	B 50 + 70	1	1	1945	B	Produttivo	1 1 1
03 11	3 3.50 <= 5.0	C 70 + 100	M	0	1950-1960	C	Commercio	2 2 2
04 12	4 0 > 5.0	D 100 + 130	N	0	1960 + 2000	D	Uffici	3 3 3
05 12		E 100 + 170	O	0	1200 + 1600	E	Serv. Pubb.	4 4 4
06		F 170 + 230	P	0	1600 + 2200	F	Deposito	5 5 5
07		G 230 + 300	Q	0	2200 + 3000	G	Strategico	6 6 6
08		H 300 + 400	R	0	> 3000	H	Turistico	7 7 7
								8 8 8
								9 9 9

SEZIONE 3 Tipologia (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-soia)

Strutture verticali	Strutture in muratura				Altre strutture			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1 Non identificate								
2 Volte senza catene								
3 Volte con catene								
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con soletta in c.a. e soletta in c.a.)								
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio soletta, travi e travetti...)								
6 Travi con soletta rigida (colate in c.a. con travi e soletta in c.a.)								

SEZIONE 4 Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale - Danno preesistente	DANNO (1)										PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI						
	D-05	D-06	D-07	D-08	D-09	D-10	D-11	D-12	D-13	D-14	D-15	Nessuno	Demolizioni	Consolidamento	Riparazione	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passaggi
1 Strutture verticali																	
2 Beati																	
3 Beati																	
4 Coperture																	
5 Temperature-tramezzi																	
6 Danno preesistente																	

SEZIONE 5 Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti

Tipo di danno	PRESENZA DANNO		PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI						
	A	B	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passaggi	
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...									
2 Caduta tegole, comignoli...									
3 Caduta cornicioni, parapetti...									
4 Caduta altri oggetti interni o esterni									
5 Danno alla rete idrica, idrica o termoidraulica									
6 Danno alla rete elettrica o del gas									

SEZIONE 6 Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti

Causa potenziale	PERICOLO SU			PROVVEDIM. DI P.I. ESEGUITI		
	Edificio	Via d'accesso	Vie interne	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passaggi	
1 Crolli e cadute da altre costruzioni						
2 Rottura di reti di distribuzione						

SEZIONE 7 Terreno e fondazioni

MORFOLOGIA DEL SITO: 1 Collina 2 Pendio forte 3 Pendio leggero 4 Pianura

DISSESTI (in atto o temibili): Versanti incombenti Terreno di fondazione Assenti Generali del sistema Azioni del sistema Presidiati

SEZIONE 8 Giudizio di agibilità

Valutazione del rischio: RISCHIO BASSO, BASSO CON PROVVEDIMENTI, ALTO

Esito di agibilità: A Edificio AGIBILE, B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (I), C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (I), D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento, E Edificio INAGIBILE, F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (I)

1) riportare nella colonna argomento della Sez. 9 l'esito e nelle annotazioni le parti di edificio inagibili (esiti B, C) e le cause di rischio esterno (esito F)

Sull'accuratezza della visita: 1 Solo dall'esterno, 2 Parziale, 3 Completa (1-2/3)

Provvedimenti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o travi	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle temperature e tramezzi	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione coperture	<input type="checkbox"/>	Trasferimento e protezione passaggi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	<input type="checkbox"/>	Riparazione delle reti degli impianti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, parapetti	<input type="checkbox"/>	

Unità immobiliari inagibili: **10** Nuclei familiari evacuati: **10** N° persone evacuate: **10**

SEZIONE 9 Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

Argomento: **ESITO TRATTASI DI EDIFICIO OGGETTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NON ULTIMATI**

Il compilatore (in stampatello): **ING. TRAVASI ATTANASIO - IAT. GIUSEPPE TAVIRO**