

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA AAdES 06/2008

**SEZIONE 1 - Identificazione edificio.**

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione.

**IDENTIFICATIVO SCHEDA:** Il rilevatore riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO:** L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha fatto il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro del rilevatore e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-identificato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita, comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario essere avvertiti della collaborazione del coordinamento comunale.

**Posizione edificio:** se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (Interno, d'estremità, angolo). **Denominazione edificio o proprietario:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario).

**Sezione 2 - Descrizione edificio**

**N° piani totali con interrati:** indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spazio di quello di sottotetto.

**Superficie media di piano:** da calcolare l'area di ogni piano presente. Superficie media di piano va indicata l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani (tra cui seminterrati) e, se possibile, fornire 2 indicazioni: la prima è sempre la di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulla struttura. **Usi (multiscelta):** indicare i tipi di uso componenti nell'edificio. **Utilizzazione:** l'indicazione abbandonato si riferisce al caso di non utilizzo in attività condotte.

**Sezione 3 - Tipologia (a massimo 2 combinazioni)**

Per gli edifici in muratura si possono segnalare la due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietra fino al 1° livello (2B) e soletti rigati (c.a.) e muratura in pietra fino al 2° livello (6B). La muratura è distinta in due tipi in ragione della qualità (materiale, legante, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente diffusi, è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri soletti, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di interventi misti di muratura e strutture intagliate. Gli edifici si considerano con strutture intagliate di c.a. o d'acciaio; se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. Situazioni miste (muratura-acciaio) o rinforzi vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura".

G1: c.a. (o altre strutture intagliate) su muratura  
G2: muratura su c.a. (o altre strutture intagliate)  
G3: Muratura mista a c.a. (o altre strutture intagliate) in parallelo agli stessi piani

**SEZIONE 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti**

**SEZIONE 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti**

**SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti**

**SEZIONE 7 - Terreno e fondazioni**

**SEZIONE 8 - Giudizio di AGIBILITÀ**

Il rilevatore stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella valutazione del rischio) sulla base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezione 3 e 4 - Tipologia e danno), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante dalle altre costruzioni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7); L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio si può conseguire con il pronto intervento (opere di manutenzione ordinaria, di rapida esecuzione che rendono agibile l'edificio). L'esito D solo in casi particolarmente problematici e soprattutto se si tratta di edifici pubblici la cui inagibilità compromette i rischi importanti.

**Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate:** sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco, vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.

**Accuratezza della visita:** indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stata possibile effettuare il sopralluogo. Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro, riportare le annotazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia in chiaro e nel solo angolo in alto a destra.

**SEZIONE 9 - Altre osservazioni**

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

**Argomento:** Annotazioni Foto d'insieme dell'edificio

**ESITO E EDIFICIO INAGIBILE**

Il compilatore (in stampatello) Firma

ING. ROBERTO BIANCHI - CAP. ANTONIO VITALINO

SEZIONE 3 Tipologia (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-soletti)

| Strutture verticali   | Strutture in muratura |   |   |   |   |   |   |   | Altre strutture |   |
|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|-----------------|---|
|   | A                     | B | C | D | E | F | G | H | I               | J |
| 1 Non identificate  |                       |   |   |   |   |   |   |   |                 |   |
| 2 Volte senza catene  |                       |   |   |   |   |   |   |   |                 |   |
| 3 Volte con catene  |                       |   |   |   |   |   |   |   |                 |   |
| 4 Travi con soletti deformabili<br>(travi in legno con nervello in acciaio, travi e vulture...) |                       |   |   |   |   |   |   |   |                 |   |
| 5 Travi con soletti semirigidi<br>(travi in legno con doppio travetto, travi e travettini...)   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                 |   |
| 6 Travi con soletti rigati<br>(travi di c.a., travi con collante a soletti e c.a.)              |                       |   |   |   |   |   |   |   |                 |   |

**SEZIONE 4 Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti**

| Livello - estensione                       | DANNI |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |
|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-----|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|-------------|--|--|--|--------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
|  | D1-D2 |  |  |  | D3-D9 |  |  |  | D10 |  |  |  | Nessuno                        |  |  |  | Rimozioni |  |  |  | Puntelli |  |  |  | Riparazioni |  |  |  | Divieto di accesso |  |  |  | Trasferire e protezione passaggio |  |  |
| Componente strutturale - Danno prevedibile | Danni |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | P.I.                           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |
| 1 Strutture verticali                      | Danni |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | P.I.                           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |
| 2 Scale                                    | Danni |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | P.I.                           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |
| 3 Coperture                                | Danni |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | P.I.                           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |
| 4 Tamponature-tramazzi                     | Danni |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | P.I.                           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |
| 5 Danno preesistente                       | Danni |  |  |  |       |  |  |  |     |  |  |  | P.I.                           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |             |  |  |  |                    |  |  |  |                                   |  |  |

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato compilare Nulla.

**SEZIONE 5 Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti**

| Tipo di danno  | PRESENZA DANNO |   |   |   |   |   | PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI |   |   |   |   |   |
|--|----------------|---|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|---|---|---|
|  | A              | B | C | D | E | F | A                              | B | C | D | E | F |
| 1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti... |                |   |   |   |   |   |                                |   |   |   |   |   |
| 2 Caduta tegole, comignoli...                        |                |   |   |   |   |   |                                |   |   |   |   |   |
| 3 Caduta cornicioni, parapetti...                    |                |   |   |   |   |   |                                |   |   |   |   |   |
| 4 Caduta altri oggetti in uso in esterni             |                |   |   |   |   |   |                                |   |   |   |   |   |
| 5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica  |                |   |   |   |   |   |                                |   |   |   |   |   |
| 6 Danno alla rete elettrica o del gas                |                |   |   |   |   |   |                                |   |   |   |   |   |

**SEZIONE 6 Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti**

| Causa potenziale                       | PERICOLO SU |               |             | PROVVEDIM. DI P.I. ESEGUITI |   |   |
|--|-------------|---------------|-------------|-----------------------------|---|---|
|  | Edificio    | Via d'accesso | Via interne | A                           | B | C |
| 1 Crolli e cadute da altre costruzioni |             |               |             |                             |   |   |
| 2 Retture di reti di distribuzione     |             |               |             |                             |   |   |

**SEZIONE 7 Terreno e fondazioni**

| MORFOLOGIA DEL SITO |              |                | DISSESTI (in alto o lembi) |                    |                 | VERSANTI INCOMBANTI |            |          | TERRENO DI FONDAZIONE |          |          |
|---------------------|--------------|----------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------|----------|-----------------------|----------|----------|
| 1                   | 2            | 3              | A                          | B                  | C               | D                   | E          | F        | G                     | H        | I        |
| O Cresta            | Pendio forte | Pendio leggero | Assenti                    | Generati dal clima | Acuti dal clima | Assenti             | Incombanti | Temerari | Temerari              | Temerari | Temerari |

**SEZIONE 8 Giudizio di agibilità**

| RISCHIO                 | Valutazione del rischio  |                          |                  |                     | Esito di agibilità |   |   |   |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|
|                         | STRUTTURALE (sez. 3 e 4) | NON STRUTTURALE (sez. 5) | ESTERNO (sez. 6) | GEOTECNICO (sez. 7) | A                  | B | C | D |
| BASSO                   |                          |                          |                  |                     |                    |   |   |   |
| BASSO CON PROVVEDIMENTI |                          |                          |                  |                     |                    |   |   |   |
| ALTO                    |                          |                          |                  |                     |                    |   |   |   |

(1) riportare nella colonna argomento della Sez. 9 l'esito a nelle annotazioni la parti di edificio inagibili (esiti B, C) e la causa di rischio esterno (esito F)

**Sull'accuratezza della visita:** 1 Solo dall'esterno 2 Parziale 3 Completa (> 2/3)

**Provv. di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (\*) o estesi (\*\*)**

**Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate**

Unità immobiliari inagibili 01111 Nuclii familiari evacuati 0101 N° persone evacuate 01010

**SEZIONE 9 Altre osservazioni**

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

**Argomento:** Annotazioni Foto d'insieme dell'edificio

**ESITO E EDIFICIO INAGIBILE**

Il compilatore (in stampatello) Firma

ING. ROBERTO BIANCHI - CAP. ANTONIO VITALINO