PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con deliberazione di C.C.n°.....del.....

I Borghi più belli d'Italia
Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

COMUNE DI PIETRACAMELA

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI TERAMO
Parco Nazionale Gran Sasso Monti Della Laga

ELABORATO ADEGUATO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEGLI ENTI TITOLARI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E IN RISPONDENZA ALL'INTESA di cui all'art.12 co.IV L.394/91 allegata alla Deliberazione Regionale n° 298/C del 06/06/2017 ; ed al Protocollo d'Intesa con l'ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA del 26/05/2021

giugno 2021

oggetto:
INDIVIDUAZIONE AREE CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE E/O A PROGETTAZIONE UNITARIA CORRELATA DA DATI DIMENSIONALI

Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle controdeduzioni alle OSSERVAZIONI

Il Sindaco *Michele Petraccia*

I progettisti

- *Architetto Leo Medori* *(coordinatore del gruppo di progettazione)*
- *Geologo Eustachio Pietromartire* *(analisi della struttura geomorfologica)*
- *Architetto Gabriele Pietrinferni* *(pianificazione*

Consulenza di supporto sugli aspetti paesaggistici ed ambientali

- *Architetto Romina Raulli*
- *Architetto Raffaella Massacesi*
- *Biologo Lino Ruggieri*

Consulenza per l'analisi geologica

- *Geologo Leo Adamoli*

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di TERAMO
Leo MEDORI
N. 237
Architetto

elaborati di progetto

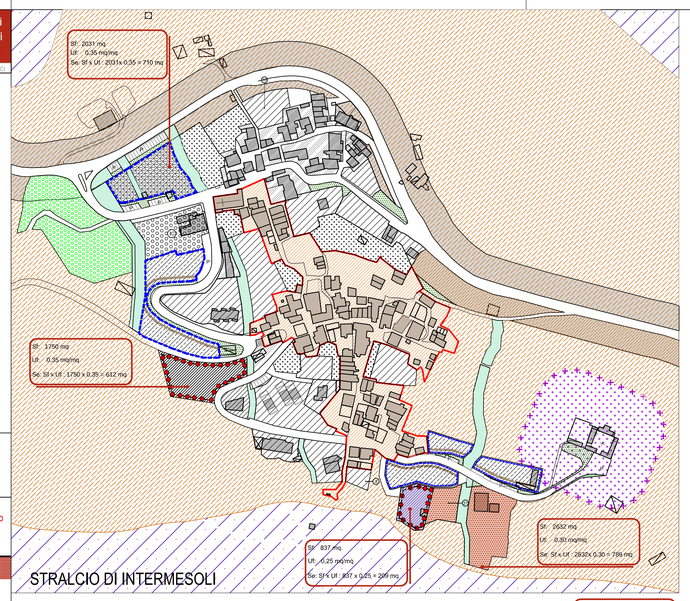
B.8

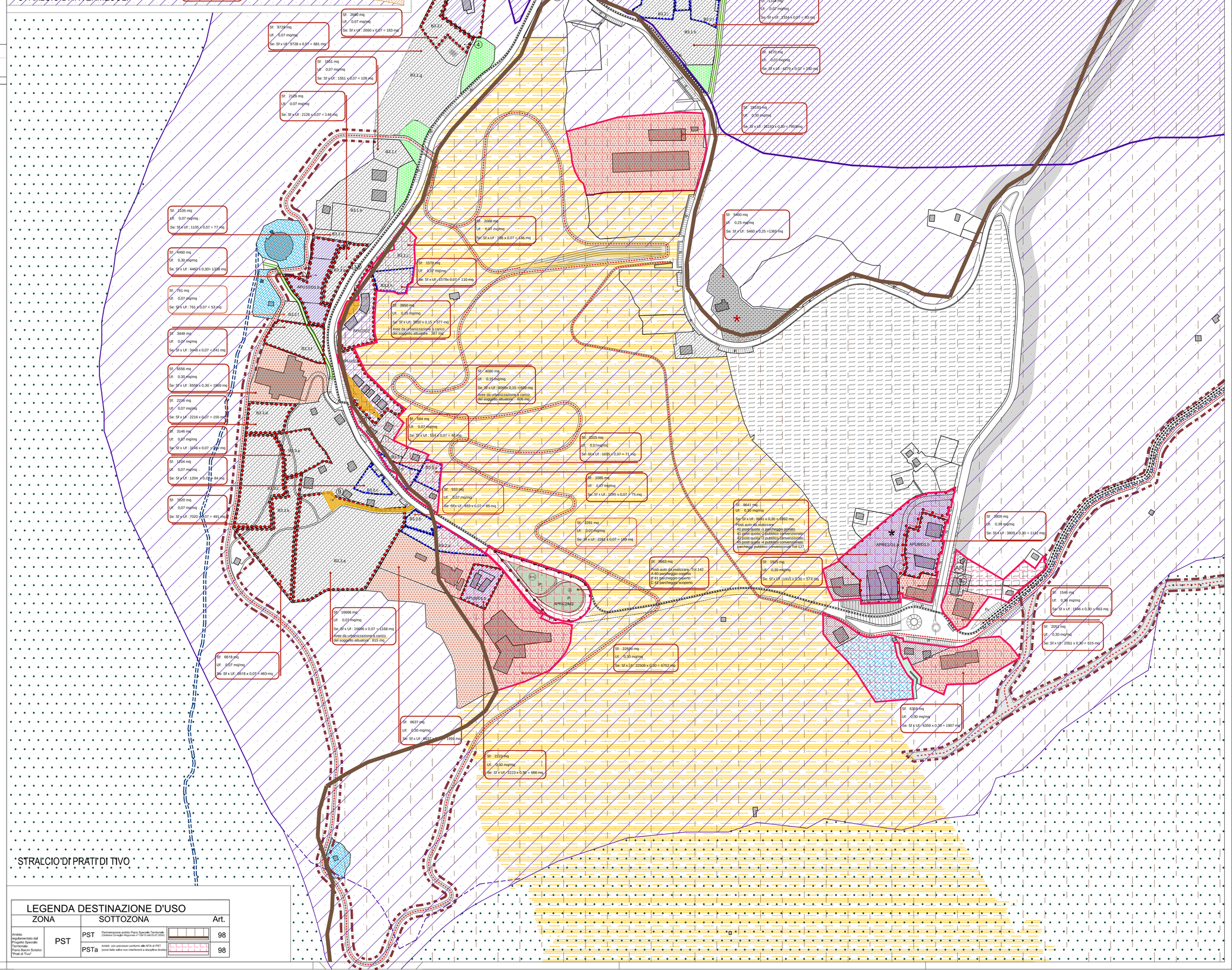
scala

1:2.000

LEGENDA DESTINAZIONE D'USO

ZONA		SOTTOZONA			Art.
A	INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE	A1.a	RESTAURO CONSERVATIVO	"Terra"	39
		A1.b		"Raglan"	40
		A2.a	RECUPERO EDILIZIO	"Villa"	41
		A2.b		"Intermesoli"	42
		A3	EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE		99
B (RESIDENZIALE TURISTICHE)	RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	B1	RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO		45
		B2	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E TURISTICO		46
		B3	COMPLETAMENTO TURISTICO (VARIO PRATI DI TIVO)		47
		B4	COMPLETAMENTO TURISTICO (VARIO INTERMESOLI)		48
C (RESIDENZIALE TURISTICHE)	ESPANSIONE RESIDENZIALE	C1	INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE (VARIO DI INTERMESOLI)		51
		C2	INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO TURISTICO ESTENSIVO (VARIO PRATI DI TIVO)		52
D1 (ATTIVITA' ECONOMICHE TURISTICO RICETTIVO)	ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO	D1.a	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI DI TIPO ALBERGHIERO		55
		D1.b	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE IN STRUTTURE A PLURIDESTINAZIONE INTEGRATA (VARIO PRATI DI TIVO)	*	56
		D1.c	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO (VARIO CUPI PETRI,CAMELLI ED INTERMESOLI)		57
		D1.d	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERA ESISTENTE (CAMPEGGIO)		58
		D1.e	RIFUGI MONTANI ED ESCURSIONISTICI (AREE RIETORO DI PROGETTO)		59
		D1.f	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO (VARIO PRATI DI TIVO)		60
D2	PRODUTTIVO		ATTIVITA' DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA (CENTRALI IDROELETTRICHE)		61
E	AREE DI RISERVA E PROTEZIONE	E1.a	AREE A RISERVA INTEGRALE		72
		E1.b	AREE A RISERVA GENERALE ORIENTATA		73
		E1.c	AREE A RISERVA GENERALE ORIENTATA ESTERNA AL SIC		74
		E2.a	AREA DI PROTEZIONE CON VALORE PERCETTIVO E BIOLOGICO MOLTO ELEVATI		75
		E2.b	AREA DI PROTEZIONE CON VALORE PERCETTIVO MOLTO ELEVATI E VALORI BIOLOGICI ELEVATI		75
		E2.c	AREE DI PROTEZIONE CON VALORI BIOLOGICI E PERCETTIVI ELEVATI		75
		E2.d	AREE DI PROTEZIONE		75
		E3	AREE AGRICOLE MONTANE		76
F	ZONE DESTINATE A VERDE URBANO	F1	SPAZI A VERDE ATTREZZATO IN AMBITI BOSCATI PER ATTIVITA' LUDICO SPORTIVA ALL'ARIA APERTA		78
		F2	SPAZI A VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI		79
		F3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		80
		F4	VERDE PRIVATO		81
		F4.a	VERDE DI ARREDO E STRADALE		81.a
		F5	ZONE A VERDE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA		82
		F6	SPAZI ED ATTREZZATURE PER GLI SPORT INVERNALI SULLA NEVE-SCI ALPINO		83
		F7	SPAZI ED ATTREZZATURE PER GLI SPORT INVERNALI SULLA NEVE -SCI NORDICO E SCI ESCURSIONISMO		84
		F8	SPAZI A VERDE DESTINATI AL CAMPEGGIO LIBERO		85
G	ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO	G1	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE	IC AR	87
		G1.a	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE DI TIPO CIMITERIALE		87
		G2	ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI		88
M	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	M1.a	STRADE ESISTENTI		90
		M1.b	STRADE ESISTENTI DA ADEGUARE		90
		M1.c	PISTA CICLO-PEDONALE (IN SEDE PROPRIA)		90
			FASCE DI RISPETTO STRADALE		90
		M2	SERVIZI PER LA MOBILITA' MECCANIZZATA (DISTRIBUTORI DI CARBURANTI)		91
		M3	PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	P PM	92
		M4	STRADE CRITICHE		93
		M5.1	SENTIERI ESCURSIONISTICI E PERCORSI ATTREZZATI		94
		M5.2	SENTIERO AMICO A PERCORRIBILITA' FACILITATA		94
		M5.3	PERCORSO ATTREZZATO PER MOUNTAIN BIKE		94
P	PERIMETRI	P1	AREE A COMPARTO (C)		95
		P2	AREE CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE (APrE)		96
		P3	AMBITI SOGGETTI A PROGETTO UNITARIO D'INTERVENTO (APU)		97
V	VINCOLI	V1	EMERGENZE PERCETTIVE		99
		V2	VINCOLO CIMITERIALE		100
		V3	BENI ARCHITETTONICI PUNTUALI		99
		V4	ALLINEAMENTI FISSI DI FACCIATA		---
		V5	AREA AD EDIFICABILITA' DIFFERITA	E. dIf.	44bis
		V6	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO SIC IT 7110202		---
		V7	BARICENTRO PLANIMETRICO NUOVE COSTRUZIONE E RIFERIMENTO TIPOLOGICO		---





LEGENDA DESTINAZIONE D'USO

ZONA		SOTTOZONA			Art.
Ambito regolamentato dal Progetto Speciale Territoriale Piano Bacini Sciistici "Prati di Tivo"	PST	PST	Perimetrazione ambito Piano Speciale Territoriale (Delibera Consiglio Regionale n° 09/13 del 01.07.2004)		98
		PSTa	Ambiti con previsioni conformi alle NTA di PST (zone fatte salve non interferenti a disciplina diretta)		98