# PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato con deliberazione di C.C.n°.....del.....*

I Borghi più belli d'Italia
I Luoghi Proposti art. 23 Statuto ANCI

COMUNE DI PIETRACAMELA
REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI TERAMO
Parco Nazionale Gran Sasso Monti Della Laga

oggetto:
**INDIVIDUAZIONE AREE CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE E/O A PROGETTAZIONE UNITARIA CORRELATA DA DATI DIMENSIONALI**

*Il Sindaco* — *Dott. Antonio Di Giustino*

*I progettisti*

- *Architetto Leo Medori* (coordinatore del gruppo di progettazione)
- *Geologo Eustachio Pietromartire* (analisi della struttura geomorfologica)
- *Architetto Gabriele Pietrinferni* (pianificazione attuativa recupero degli ambiti edificati )

*Consulenza di supporto sugli aspetti paesaggistici ed ambientali*

- *Architetto Romina Raulli*
- *Architetto Raffaella Massacesi*
- *Biologo Lino Ruggieri*

*Consulenza per l'analisi geologica*

- *Geologo Leo Adamoli*

elaborati di progetto

**B.8**

scala

1:2.000

## LEGENDA DESTINAZIONE D'USO

| ZONA | | | SOTTOZONA | | Art. |
|---|---|---|---|---|---|
| A | INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE | A1.a | RESTAURO CONSERVATIVO | "Torre" | 39 |
| | | A1.b | | "Foglio" | 40 |
| | | A2.a | RECUPERO EDILIZIO | "Alto" | 41 |
| | | A2.b | | "Intermedio" | 42 |
| | | A3 | EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE | | 99 |
| B | RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO | B1 | RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO | | 45 |
| | | B2 | COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E TURISTICO | | 46 |
| | | B3 | COMPLETAMENTO TURISTICO (SUBORD.TI PIANI DI TAV.) | | 47 |
| | | B4 | COMPLETAMENTO TURISTICO (SUBORD.TI ESTENSIVO) | | 48 |
| C | ESPANSIONE RESIDENZIALE | C1 | INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE (SUBORD.TI DI INTERVENTO) | | 51 |
| | | C2 | INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO TURISTICO ESTENSIVO (SUBORD.TI PIANI DI TAV.) | | 52 |
| D1 | ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO | D1.a | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI DI TIPO ALBERGHIERO | | 55 |
| | | D1.b | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE IN STRUTTURE A RIURDESTINAZIONE INTEGRATA (SUBORD.TI PIANI DI TAV.) | | 56 |
| | | D1.c | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO (SUBORD.TI AL PATTO DELLA VILLA ED INTERVENTO) | | 57 |
| | | D1.d | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERA ESISTENTE (CAMPEGGIO) | | 58 |
| | | D1.e | RIFUGI MONTANI ED ESCURSIONISTICI (SARÀ REDATTO UN APPOSITO PROGETTO) | | 59 |
| | | D1.e | RIFUGI MONTANI ED ESCURSIONISTICI (SARÀ REDATTO UN APPOSITO PROGETTO) | | 59 |
| | | D1.f | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTE E DI NUOVO IMPIANTO (CAMPEGGI PARI DI TAV.) | | 60 |
| D2 | PRODUTTIVO | | ATTIVITA' DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA (ELETTRICA (CENTRALE IDROELETTRICHE) | | 61 |
| E | AREE DI RISERVA E PROTEZIONE | E1.a | AREE A RISERVA INTEGRALE | | 72 |
| | | E1.b | AREE A RISERVA GENERALE ORIENTATA | | 73 |
| | | E1.c | AREE A RISERVA GENERALE ORIENTATA ESTERNA AL SIC | | 74 |
| | | E2.a | AREA DI PROTEZIONE CON VALORE PERCETTIVO E BIOLOGICI MOLTO ELEVATI | | 75 |
| | | E2.b | AREA DI PROTEZIONE CON VALORE PERCETTIVO MOLTO ELEVATE E VALORI BIOLOGICI ELEVATI | | 75 |
| | | E2.c | AREE DI PROTEZIONE CON VALORI BIOLOGICI E PERCETTIVE ELEVATI | | 75 |
| | | E2.d | AREE DI PROTEZIONE | | 75 |
| | | E3 | AREE AGRICOLE MONTANE | | 76 |
| F | ZONE DESTINATE A VERDE URBANO | F1 | SPAZI A VERDE ATTREZZATO IN AMBITI BOSCATI PER ATTIVITA' LUDICO SPORTIVE ALL'ARIA APERTA | | 78 |
| | | F2 | SPAZI A VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI | | 79 |
| | | F3 | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | | 80 |
| | | F4 | VERDE PRIVATO | | 81 |
| | | F5 | ZONE A VERDE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA | | 82 |
| | | F6 | SPAZI ED ATTREZZATURE PER GLI SPORT INVERNALI SULLA NEVE(SCI ALPINO) | | 83 |
| | | F7 | SPAZI ED ATTREZZATURE PER GLI SPORT INVERNALI SULLA NEVE (SCI NORDICO E SCI ESCURSIONISMO) | | 84 |
| | | F8 | SPAZI A VERDE DESTINATI AL CAMPEGGIO LIBERO | | 85 |
| G | ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO | G1 | ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE | IC AR | 87 |
| | | G1.a | ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE DI TIPO CIMITERIALE | | 87 |
| | | G2 | ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI | | 88 |
| M | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | M1.a | STRADE ESISTENTI | | 90 |
| | | M1.b | STRADE ESISTENTI DA ADEGUARE | | 90 |
| | | M1.c | PISTA CICLOPEDONALE (in scala micrometa) | | 90 |
| | | | FASCE DI RISPETTO STRADALE | | 90 |
| | | M2 | SERVIZI PER LA MOBILITA' MECCANIZZATA (DISTRIBUTORI CARBURANTI) | | 91 |
| | | M3 | PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO | P PM | 92 |
| | | M4 | STRADE CRITICHE | | 93 |
| | | M5.1 | SENTIERI ESCURSIONISTICI E PERCORSI ATTREZZATI | | 94 |
| | | M5.2 | SENTIERO AMICO A PERCORRIBILITA' FACILITATA | | 94 |
| | | M5.3 | PERCORSO ATTREZZATO PER MOUNTAIN BIKE | | 94 |
| P | PERIMETRI | P1 | AREE A COMPARTO (IC) | | 95 |
| | | P2 | AREE CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE (APE) | | 96 |
| | | P3 | AMBITI SOGGETTI A PROGETTO UNITARIO D'INTERVENTO (APU) | | 97 |
| V | VINCOLI | V1 | EMERGENZE PERCETTIVE | | 99 |
| | | V2 | VINCOLO CIMITERIALE | | 100 |
| | | V3 | BENI ARCHITETTONICI PUNTUALI | | 99 |
| | | V4 | ALLINEAMENTI FISSI DI FACCIATA | | --- |
| | | V5 | AREA AD EDIFICABILITA' DIFFERITA | E. dif. | 44bis |
| | | V6 | SITO DI INTERESSE COMUNITARIO SIC IT 7110202 | | --- |
| | | V7 | BARICENTRO PLANIMETRICO NUOVE COSTRUZIONI E RIFERIMENTO TIPOLOGICO | | --- |

STRALCIO DI INTERMESOLI

STRALCIO DI PRATI DI TIVO