



**AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DI USO CIVICO
DELL'ANTICA UNIVERSITA' DI
PIETRACAMELA
Fondata nel 1388
Regione ABRUZZO**

*Sede: Via del colle, 3 PIETRACAMELA (TE) - C.F. .P.I. 01003300678 - Tel. Presidenza 3296187287 –
Tel Segreteria 3478568911
EMAIL: asbucpietracamela@virgilio.it PEC: asbucpietracamela@pec.it*

AVVISO DI GARA

**PER LA VENDITA DEL BOSCO DENOMINATO
“BOSCO LAGHETTA”
DELL'ESTENSIONE DI HA 6.10.00**

DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA

**RELATIVO ALLA ESECUZIONE DEL TAGLIO E ALLA VENDITA DEL
MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DALLO STESSO**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Separata di Pietracamela, con sede in Via del Colle, 3 – 64047 Pietracamela (TE).

1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Ente Amministrazione Separata pone in vendita, in esecuzione della Deliberazione N. 11 del 14/07/2022, il materiale legnoso ritraibile dall'esecuzione dei lavori di abbattimento, allestimento ed esbosco inerenti il taglio colturale da eseguirsi a carico del soprassuolo radicato in località Prati di Tivo, in agro del Comune di Pietracamela (TE) e di proprietà dell'Amministrazione Separata, catastalmente individuato come di seguito:

Comune	Foglio	Particella	Sup. cat. (Ha)	Sup. d'intervento (Ha)	Tipo d'intervento
Pietracamela	24	130	47,6420	4,8000	avviamento alto fusto
Pietracamela	24	342	68,9631	1,3000	avviamento alto fusto
	Superficie totale (Ha)		116,6051	6,1000	

Il soprassuolo è stato assegnato al taglio dai Tecnici progettisti:

- Dott. Agronomo Domenico Di Marco, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Teramo al n° 99,
- Dott. Forestale Lorenzo Gatti, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Teramo al n° 117,

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione n. DPD021/446 del 10/06/2022 dal Servizio Territoriale per l'Agricoltura competente della Giunta Regionale Abruzzo, con destinazione dei materiali utili ritraibili alla vendita sul libero mercato.

L'affidamento/aggiudicazione avviene a mezzo di asta pubblica ai sensi degli articoli di cui al Titolo II del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

2 – PREZZO VENDITA ED ONERI TECNICI

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo di base di € 10.674,00 (diecimilaseicentoseptantaquattro/00), tale importo non viene applicata l'IVA così come stabilito dalla Risoluzione Ministeriale n° 185/00 del 04/12/2000 del Ministero delle Finanze.

Oltre al prezzo posto a base d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario:

- le spese di progettazione e direzione dei lavori che dovranno essere corrisposte direttamente all'Ente, per l'importo di € 4.175,00 (quattromilacentoseptantaconque/00) con le modalità di cui all'art. 5 punto 2;
- le spese di segreteria, bollo e registrazione contratto, stimate in € 300,00

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento e l'esbosco del materiale, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel progetto approvato e nel presente capitolato di oneri, sotto la direzione dei lavori del tecnico all'uopo incaricato, a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'amministrazione venditrice all'atto della consegna, se trattasi di bosco ceduo o di fustaie immature, ne garantisce solamente i confini, mentre se trattasi di bosco d'alto fusto garantisce solamente il

numero e la specie delle piante, ma non le loro dimensioni, né la qualità e la quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

3 -MATERIALE IN VENDITA E CONFINI DEL LOTTO

Il lotto boschivo identificato all'articolo 1 , ha una superficie complessiva perimetrata al taglio di superficie Ettari 6.10.00 , è governato ad alto fusto ed è sottoposto ad avviamento ad alto fusto

I soggetti arborei da sottoporre a taglio :

Tutte le piante non contrassegnate in nessun modo;

I soggetti arborei che dovranno rimanere a dote del bosco:

2) Tutte le piante contrassegnate con un semicerchio (--) a monte e a valle del fusto, a petto d'uomo, e un puntino (.) al colletto o radice al di sotto della ipotetica sezione di taglio, con vernice indelebile di colore rosso.

Il lotto di intervento confina: a nord con proprietà boscate di proprietà dell'Amministrazione Separata di Pietracamela ; a est con boschi di proprietà dell'Amministrazione Separata di Pietracamela ; a sud boschi di proprietà dell'Amministrazione Separata di Pietracamela ; a ovest boschi di proprietà dell'Amministrazione Separata di Pietracamela .

Le piante di confine di tutta la porzione boschiva soggetta al taglio sono state numerate in numero di 51 e sono state evidenziate sul perimetro dell'area di intervento tracciando doppi anelli con vernice rossa a smalto sugli alberi di confine a circa 1,30 mt. da terra, le cui coordinate rilevate con idonea strumentazione GPS costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto approvato. Esse dovranno obbligatoriamente essere escluse dal taglio.

4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di asta pubblica da svolgersi a mezzo di offerte segrete da confrontarsi in aumento con il prezzo a base d'asta € 10.674,00 (diecimilaseicentoseventaquattro/00) ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO O CHE CONTENGANO CONDIZIONI AGGIUNTIVE.

Prima di dare inizio alla gara, il Presidente dell'Amministrazione darà lettura del Capitolato Generale d'Oneri e dell'avviso d'asta e darà, a richiesta, tutti i chiarimenti opportuni affinché non vi possano essere errori circa il materiale legnoso oggetto della vendita, sui luoghi ove esso trovasi e sulle condizioni dell'aggiudicazione.

5 - DOCUMENTAZIONE PARTECIPANTI GARA

Alla Gara non possono essere ammesse le Società di fatto.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare, o allegare all'offerta, i documenti di seguito elencati, pena l'esclusione dalla gara:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale siano attestati:

- a) l'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, da detta dichiarazione dovrà risultare che essa è stata redatta in base ad atti depositati presso la C.C.I.A.A. nonché gli estremi del legale rappresentante della Società;
- b) l'iscrizione nell'elenco delle ditte boschive della provincia in cui ha sede legale a fini di attestazione dell'idoneità a condurre utilizzazioni forestali;
- d) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;

f) che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato Generale degli Oneri.

2. Quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 10.674,00 (diecimilaseicentosestantaquattro/00) pari al 100% dell'importo a base d'asta.

Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente dell'Amministrazione, con assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante.

Tale deposito, che sarà restituito a coloro che non si aggiudichino l'appalto, servirà a garanzia dell'offerta e a pagare le spese di progettazione e direzione lavori, di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di rilievi e di collaudo, che restano tutte a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere saldate entro il termine di giorni trenta (30) dall'avvenuta aggiudicazione. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio o lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nell'art. 11 del capitolato generale degli oneri.

3. Procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato.

Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto

4. Offerta economica resa sotto forma di dichiarazione, redatta in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta, l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, in rialzo sia in valore che in percentuale sul prezzo a base di gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante della ditta.

Tale offerta sarà chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicato l'oggetto della vendita e il nominativo dell'impresa.

6 - MODALITA' PARTECIPAZIONE GARA

Le ditte interessate dovranno far pervenire tramite raccomandata R.A. (fara' fede la data del timbro dell'Ufficio postale accettante la raccomandata A/R) oppure direttamente al protocollo dell'Ente, non più tardi delle ore 15:00 del 26/07/2022, un plico CONTENENTE LE DOCUMENTAZIONI DI CUI AGLI ALLEGATI 1/A E 1/B, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente ed indirizzato all'Amministrazione Separata di Pietracamela, c/o Ufficio Segreteria di Teramo presso Studio Valerio Ferro, Via Vecchia, 6 Teramo (TE), con la seguente dicitura: OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 29/07/2022 ORE 9:00 RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO denominato "LAGHETTA"

7 - INCOMPATIBILITA'

Non possono essere ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo o accertamenti finali dei lavori riferiti ad altri appalti del genere (vendite o affidamenti di lavori).

8 - ESCLUSIONE DALL'ASTA

L'Ente appaltante si riserva ai sensi del D.Lgs. 50/2016 la piena facoltà di escludere dall'asta, per motivate ragioni, qualunque concorrente.

9 - TERMINE DEI LAVORI E PROPRIETÀ DEL MATERIALE NON TAGLIATO IN TEMPO UTILE

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro diciotto (18) mesi dalla data della consegna (si intendono 18 mesi di lavoro effettivo, detratti i periodi di sosta forzata periodo Aprile-Giugno, dettati dalle prescrizioni dell'Ente Parco) lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro ventiquattro (24) mesi dalla stessa data salvo eventuali proroghe concesse a termini dell'art. 16. Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro i termini suindicati rimarranno in proprietà dell'Ente; l'aggiudicatario è comunque responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

9 – PROROGHE

La proroga dei termini stabiliti per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovrà essere chiesta all'Ente proprietario, previo parere motivato del Direttore dei Lavori, almeno un mese prima dello spirare dei termini stessi; l'Ente provvederà quindi a inoltrare formale richiesta in tal senso all'Ufficio che ha autorizzato il taglio, cui compete la facoltà di concederla.

10 - RISPETTO DELLE LEGGI FORESTALI

L'aggiudicatario, nella utilizzazione del lotto venduto, è obbligato alla piena osservanza del presente Capitolato, delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale, dei Regolamenti e delle Leggi in vigore, nonché di tutte le prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione ad eseguire l'intervento.

11- MODALITÀ DI TAGLIO

Il taglio delle piante deve essere eseguito in modo che la corteccia non resti slabbrata. La superficie di taglio dovrà essere inclinata o convessa e risultare il più possibile in prossimità del colletto, salvo speciale autorizzazione. Anche i monconi e le piante danneggiate con le operazioni di taglio, da abbattere dietro assenso del Direttore dei Lavori, dovranno essere recisi a perfetta regola d'arte. Per le piante martellate il taglio dovrà comunque essere effettuato al disopra dell'impronta del martello.

12 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il giorno 29/07/2022 alle ore 9:00 presso la Segreteria dell'Asbuc domiciliata per tale gara presso lo Studio del Segretario dell'Ente sito in Via Vecchia, 6 Teramo. L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto l'aumento più elevato sul prezzo a base d'asta. Nel caso che due o più concorrenti facciano la medesima offerta valida, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario. Trova applicazione il comma 2 dell'art.72 R.D. 827/1924. Si provvederà all'aggiudicazione anche se dovesse pervenire una sola offerta valida.

ART. 13 DEPOSITO CAUZIONALE

Al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale costituito anche con polizza fidejussoria di primaria compagnia bancaria o assicurativa pari al 10% dell'importo del contratto, a garanzia dell'esatta

esecuzione degli obblighi contrattuali, in deroga a quanto disposto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di alienazione e non di esecuzione di lavori per conto dell'Ente. In caso di morte, fallimento o altro impedimento dell'aggiudicatario, l'Ente venditore ha facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

ART. 14 - PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente all'atto dell'aggiudicazione del lotto boschivo.

Il mancato versamento delle somme spettanti provocherà l'annullamento dell'aggiudicazione;

Per quanto non espressamente menzionato nel presente avviso si fa riferimento al Capitolato Generale degli Oneri;

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio ONLINE del Comune di Pietracamela dal 19/07/2022 al 26/07/2022;

SI INVITANO LE DITTE EVENTUALMENTE INTERESSATE A CONTATTARE IL SEGRETARIO DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA AL NUMERO TELEFONICO 347-8568911 PER FISSARE UN APPUNTAMENTO AL FINE DI POTER PRENDERE VISIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL CAPITOLATO GENERALE DEGLI ONERI.

Pietracamela li ____18/07/2022_____



RESIDENTE ASBUC
Paride Tudisco

MODELLO ALLEGATO 1/A

DITTA _____
SEDE _____
P.IVA _____

Spett.le AMMINISTRAZIONE SEPARATA
DI PIETRACAMELA
domiciliata per tale procedura
presso studio Segretario Valerio Ferro
Via Vecchia, 6
64100 Teramo (TE)

Oggetto: DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL GIORNO 29/07/2022
ORE 9:00 RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DAL
BOSCO USO COMMERCIO DENOMINATO "LAGHETTA" DELL'ESTENSIONE DI HA
6.10.00;

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____
Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle
responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di
dichiarazioni mendaci:

C H I E D E

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per quanto descritto in
oggetto.

D I C H I A R A ai sensi del D.P.R. 445/2000

- a) l'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, da detta dichiarazione dovrà risultare che essa è stata redatta in base ad atti depositati presso la C.C.I.A.A. nonché gli estremi del legale rappresentante della Società;
- b) l'iscrizione nell'elenco delle ditte boschive della provincia in cui ha sede legale a fini di attestazione dell'idoneità a condurre utilizzazioni forestali;
- c) di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
- d) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo N.80 del D.Lgs. 50/2016;
- e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;
- f) che si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato Generale degli Oneri.

data _____

firmato _____

Allega:

- Offerta economica (mod. allegato 1/B)
- Cauzione provvisoria.
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

MODELLO ALLEGATO 1/B

DITTA _____
SEDE _____
P.IVA _____

Spett.le

AMMINISTRAZIONE SEPARATA
DI PIETRACAMELA
domiciliata per tale procedura
presso studio Segretario Valerio Ferro
Via Vecchia, 6
64100 Teramo (TE)

OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 29/07/2020 ORE 9:00 RELATIVA ALLA
VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DAL BOSCO USO COMMERCIO
DENOMINATO "LAGHETTA" DELL'ESTENSIONE DI HA 6.10.00;

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____
Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

O F F R E

Sul prezzo posto a base d'asta posto pari ad € 10.674,00
(DIECIMILASEICENTOSETTANTAQUATTRO/00) oltre oneri tecnici.

il prezzo di €..... (euro)

Mi impegno contestualmente a corrispondere le spese tecniche stimate in € 4.175,00
(quattromilacentosettantaconque/00) COMPRESI ONERI nei termini e modi previsti nel bando.

Luogo e data

Firma