



COMUNE DI PIETRACAMELA
Provincia di Teramo
AREA TERRITORIO E AMBIENTE



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. 1745 del 29/04/2022

OGGETTO:

**Avviso pubblico di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di REALI ZZAZI ON E DI UNA SEDE DI CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C) presso l'area "Ex Ferrocemento" Deposito atti.
Art. 16, cc. 4 - 10 - 12, D.P.R. 327/2001**

Ai sensi dell'art. 16, c. 4, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche e integrazioni, si avvisa che è avviato il procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare gli immobili di cui appresso:

Comune di PIETRACAMELA

	Intestazione	Particella		Specificazione dei		Superfici			Destinazione Urbanistica	Superficie occupata
	Nominativo titolare diritti	Foglio	Particella	Diritti	Quota	[mq]	Qualità	Classe		[mq]
1	D. L. D. G.	8	57	Usufr.	/	7	seminativo	3	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	7
	D. L. D.			Compr.	/					
	D. L. G.			Compr.	/					
2	D'A. M.	8	58	Proprietà	1/6	20	seminativo	3	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	20
	P. D.			Proprietà	4/12					
	P. L.			Proprietà	2/6					
	T. C.			Usufr.	/					
	D'A. A.			Proprietà	1/36					
	D'A. F.			Proprietà	1/36					
	D'A. M.			Proprietà	1/36					
D. G. R. B.	Proprietà	1/12								
3	G. A.	8	59	Proprietà	3/24	170	seminativo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	170
	G. G.			Proprietà	3/24					
	L. G.			*	/					
	R. M.			Usufr.	/					
	S. M.			Usufr.	/					
	T. E.			Proprietà	9/48					
	T. E.			Proprietà	3/24					
	T. G.			Proprietà	3/24					
T. G.	Proprietà	3/12								
4	D. D. F. F.	8	60	Proprietà	1/9	80	seminativo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	80
	D. D. L.			Proprietà	3/9					
	D. D. V. M.			Proprietà	1/9					
	S. A.			Proprietà	1/9					
	D. L. F.			Proprietà	3/54					
	D. L. L.			Proprietà	9/54					
	D. L. M. G.			Proprietà	3/24					
	D. L. T. S.			Proprietà	3/54					
5	T. D.	8	61	Proprietà	2/12	77	seminativo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	77
	T. G.			Proprietà	2/12					
	T. M.			Proprietà	2/12					
	T. M. C.			Proprietà	6/12					

6	G. A.	8	62	Proprietà	3/24	130	seminativo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	130
	G. G.			Proprietà	3/24					
	L. G.			*						
	R. M.			Usufr.						
	S. M.			Usufr.						
	T. E.			Proprietà	9/48					
	T. E.			Proprietà	3/24					
	T. G.			Proprietà	3/24					
	T. G.			Proprietà	3/12					
7	T. D.	8	63	Proprietà	2/12	470	seminativo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	470
	T. G.			Proprietà	2/12					
	T. M.			Proprietà	2/12					
	T. M. C.			Proprietà	6/12					
8	T. D.	8	761	Proprietà	2/12	710	seminativo	4	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	710
	T. G.			Proprietà	2/12					
	T. M.			Proprietà	2/12					
	T. M. C.			Proprietà	6/12					
9	B. E.	5	627	Proprietà	1/15	790	pascolo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	345
	B. G.			Proprietà	1/15					
	B. G.			Proprietà	1/15					
	B. M.			Proprietà	1/15					
	B. N.			Proprietà	1/15					
	B. R.			Compr.	10/15					
	C. S. F.U.D.			Compr.	10/15					
10	S. E.	5	628	Proprietà	100/200	400	pascolo	2	F2: spazi a verde per attrezzature ed impianti sportivi	400
	S. M. G.			Proprietà	100/200					
* Oneri prop. per 3/48 ed usuf in parte										2409

Si avvisa, altresì, che sono depositati, presso questo ufficio, i seguenti atti:

- progetto di fattibilità tecnico economico dell'opera (approvato con atto di Giunta N. 10 del 06/04/2022;
- documenti rilevanti (quadro particellare di esproprio);
- relazione sommaria indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire;
- nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso, previsti dalla normativa vigente.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Magiste Trosini, Via XXV Luglio 18, 64047 Pietracamela TE - Telefono: 0861 955224 – email territorio@comune.pietracamela.te.it

Termine di conclusione del procedimento: anni 2 (due)

Ai sensi dell'art. 16, c. 10, D.P.R. 327/2001, i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto mancano dati certi sugli eredi o aventi causa dei proprietari catastali ed è stato accertato che il numero dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo è superiore a cinquanta e viene affisso all'albo pretorio del Comune e pubblicato sul quotidiano Il Messaggero

Il Responsabile del procedimento

F.to Ing. Magiste Trosini