



COMUNE DI PIETRACAMELA
Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

Reg. generale 134

CIG
IMP. N. _____ DEL _____

Ufficio **TECNICO**

CAP _____ [J C [JR

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO ED AMBIENTE**

Numero 50 Del 01-07-21

**Oggetto: LEGGE REGIONALE 28/1988 ART. 6 MUTAMENTO DESTINAZIONE
D'USO TERRE CIVICHE IN LOCALITA PRATI DI TIVO PER LA INSTALLAZIONE DI
UN'AREA LUDICA DENOMINATA "PARCO AVVENTURA". LN 168/2017. DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE 05/2021 DEL 17/06/2021. ESECUZIONE PROCEDURA
DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TURLA DOMENICO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2021 con il quale si affida la responsabilità dell'area "Territorio e Ambiente" all'Arch. Domenico Turla ai sensi e per gli effetti dell'art 50 c. 10 e art 109 c. 2 del D. Lgs 267/2000 T.U. ordinamento Leggi Enti Locali ;

PREMESSE

- La società "Prati di Tivo Adventure Park srl", con protocollo 585 del 24/02/2021, ha chiesto la concessione di un'area in prossimità di Piazzale Amorocchi a Prati di Tivo, individuata nel foglio catastale 24 con le particelle 179 e 278 per un totale di circa 2.000 mq , per installarvi una struttura ludica denominata "parco avventura" consistente fisicamente nell'ancoraggio di strutture pensili a ridosso degli alberi presenti nell'area;
- Che nel proseguo del presente atto tale società potrà essere definita "proponente";
- Le strutture da installare, costituite prevalentemente da corde e cavi, sono totalmente e rapidamente amovibili e non creano danno né alla flora né al soprassuolo né intralcio alla libera circolazione della fauna o al transito escursionistico;
- La installazione di dette strutture non determina modifiche permanenti al terreno;
- Tale area, essendo prevalentemente boscata, non è soggetta a pascolo o ad altra attività agrosilvopastorale rilevante;
- Per la concessione della suddetta area e la realizzazione dell'intervento necessita procedere al mutamento di destinazione d'uso dei suddetti terreni;
- Con nota prot. 738 del 08/03/2021 è stato chiesto il preliminare parere all'ASBUC di Pietracamela e Prati di Tivo ai sensi della legge regionale 25/1988;
- Che l'ASBUC di Pietracamela e Prati di Tivo ha rimesso parere favorevole al mutamento di destinazione d'uso, giusto loro delibera di Consiglio di Amministrazione 17/2021 del 03/05/2021;
- Che nella suddetta deliberazione dell'ASBUC citata, delega il Comune di Pietracamela ad attivare tutte le procedure amministrative necessarie al rilascio delle autorizzazioni di rito da parte delle Regione Abruzzo;
- con protocollo 737 del 08/04/2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, per giorni trenta consecutivi, un avviso al fine di assolvere all'evidenza pubblica ed acquisire eventuali controproposte o opposizioni, l'avviso di richiesta cambio di destinazione d'uso per le aree in questione finalizzato alla realizzazione di un'area ludica denominata "parco avventura";

- L'Ufficio Albo Pretorio ha rimesso relata di avvenuta pubblicazione prot. 743 del 08/03/2021;
- La pubblicazione del suddetto avviso è avvenuta all'Albo Pretorio dal 08/03/2021 al 08/04/2021 e durante tale periodo non si sono avute osservazioni opposizioni e/o altre proposte diverse o alternative;
- Che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 05 del 17/06/2021 ha deliberato in merito al mutamento di destinazione d'uso con esito favorevole;
- Che, per quanto sopra, si ritiene definitivamente acquisita, salvo il parere regionale, ed autorizzato il mutamento di destinazione d'uso e si può procedere all'assegnazione dell'area;
- Che il procedimento di assegnazione dell'area, acquisita l'autorizzazione al cambio di destinazione d'uso delle terre soggette ad usi civici, si configura come concessione pubblica, nello specifico concessione di beni pubblici e che, pertanto, il suo affidamento non può prescindere dal rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità, trasparenza e non discriminazione, ancorché l'iniziativa sia unilaterale da parte di un singolo operatore;
- Ne consegue la necessità di espletare un confronto concorrenziale aperto anche ad altri operatori, oltre al proponente, che abbiano requisiti tecnici e requisiti manageriali-gestionali pari o superiori a quelli del proponente;
- Considerato che a parità di requisiti tecnici e manageriali-gestionali sarà aggiudicata la concessione delle aree al proponente;
- Che i requisiti tecnici da possedere per accedere alla selezione sono:
 - All'interno dell'azienda concorrente devono essere, alla data di pubblicazione del bando, presenti ed in pianata stabile le seguenti figure tecniche minime: almeno uno specialista ovvero lavoratore opportunamente formato addetto alla esecuzione di lavori e installazioni con sistemi di accesso e posizionamento di funi in siti naturali ovvero artificiali; almeno uno specialista ovvero lavoratore opportunamente formato con funzioni di sorveglianza dei lavori di posizionamento e accesso mediante funi; almeno uno specialista lavoratore opportunamente formato addetto al soccorso per percorsi acrobatici;
 - Le suddette figure devono essere in forza presso la società concorrente al momento della pubblicazione del bando;

- Che i requisiti manageriali-gestionali da possedere sono:
 - Non ricadere nelle condizioni di esclusione alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione di cui all'art 80 del DLgs 50/2016 senza esclusione alcuna;
 - Iscrizione alla CCIAA per i servizi da svolgersi nell'area oggetto di concessione (codice ATECO 93.21, con attività prevalente nella realizzazione e gestione di parchi avventura);
 - Aver gestito nel quinquennio 2015-2020 almeno per tre annualità solari strutture identiche o equivalenti, (per annualità solari si intendono periodi superiori a sei mesi ed in modo continuativo);

VISTO:

- la L.N. 168/2017;
- la LR 25/1988 ;
- la Delibera di Consiglio Comunale 5/2021;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione della ASBUC 17/2021;

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell'Area Territorio e Ambiente;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

D E T E R M I N A

1. le premesse sono parte integrante della presente;
2. di indire una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di beni pubblici riferita ad un'area soggetta ad usi civici, di cui è stato autorizzato il cambio di destinazione d'uso giusto delibera del Consiglio di Amministrazione della ASBUC competente n. 17/2021 e del Consiglio Comunale n 5/2021,
3. che i requisiti di partecipazione sono i seguenti:
 - requisiti tecnici:
 - All'interno dell'azienda proponente devono essere, alla data di pubblicazione del bando, presenti le seguenti figure tecniche minime: almeno uno specialista ovvero lavoratore opportunamente formato addetto alla esecuzione di lavori e installazioni con sistemi di accesso e posizionamento di funi in siti naturali ovvero artificiali; almeno uno

- specialista ovvero lavoratore opportunamente formato con funzioni di sorveglianza dei lavori di posizionamento e accesso mediante funi; almeno uno specialista lavoratore opportunamente formato addetto al soccorso per percorsi acrobatici;
- Le suddette figure devono essere in forza presso la società concorrente al momento della pubblicazione del bando;
 - I requisiti tecnici non sono soggetti a possibile avvalimento ma devono essere posseduti dal soggetto concorrente;
- requisiti manageriali-gestionali:
- Non ricadere nelle condizioni di esclusione alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione di cui all'art 80 del DLgs 50/2016 senza esclusione alcuna;
 - Iscrizione alla CCIAA per i servizi da svolgersi nell'area oggetto di concessione (codice ATECO 93.21, con attività prevalente nella realizzazione e gestione di parchi avventura);
 - Aver gestito nel quinquennio 2015-2020 (per annualità solari si intendono periodi superiori a sei mesi) per almeno tre anni strutture identiche o equivalenti;
 - I requisiti manageriali-gestionali non sono soggetti a possibile avvalimento ma devono essere posseduti dal soggetto concorrente;
4. che i suddetti requisiti devono essere posseduti alla pubblicazione del bando;
 5. che la presente determinazione è redatta ai sensi dell'art 10 del DLgs 50/2016;
 6. che a parità di requisiti l'aggiudicazione avverrà a favore della società che ha proposto il cambio di destinazione d'uso;
 7. che qualora concorra un soggetto con requisiti tecnici o manageriali-gestionali superiori al soggetto proponente, ambedue verranno invitati a formulare la migliore offerta economica in busta chiusa riguardante l'importo dell'affitto annuo dell'area, stimato preliminarmente, a base di asta, in euro 1.800,00 annui. Le relative condizioni di partecipazione saranno specificate e disciplinate nella lettera di invito ;
 8. che nella fattispecie di cui al precedente interlinea l'aggiudicazione sarà a favore della migliore offerta economica. A parità di offerta economica l'aggiudicazione avverrà a del proponente,
 9. di approvare l'allegato avviso e determinare, in relazione all'importo complessivo del contratto stimato ai sensi dell'art 167 del DLgs50/2016 ed

assimilabile ai limiti di cui all'art 36 del DLgs 50/2016, la durata della pubblicazione in giorni dieci naturali e consecutivi;

10. che l'avviso pubblico sarà pubblicato sul profilo del Committente per giorni dieci naturali e consecutivi al fine di adempiere ai requisiti di trasparenza e pubblicità;

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. D. Turla

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il responsabile dell'area
F.to TURLA DOMENICO

In data _____ copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Segretario Comunale
 Responsabile del servizio finanziario

Il responsabile dell'area
F.to TURLA DOMENICO

Ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000 si attesta:

- La copertura finanziaria della spesa derivante dal presente provvedimento;

Pietracamela, li _____ .

Il responsabile del Servizio Finanziario
F.to DOTT. GALEOTTI LUCA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02-07-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267.

Pietracamela, li _____ .

Il responsabile dell'area
F.to TURLA DOMENICO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pietracamela, li _____

Il responsabile dell'area
TURLA DOMENICO