



COMUNE DI PIETRACAMELA

(Provincia di Teramo)

CAP 64047 - Tel 0861 955112 - Fax 0861 955214 - CCP 10991644 - C.F. 80005250677 - P.Iva 00233020676

AVVISO SCADENZA TERMINI PER COSTITUZIONE CONSORZI E COMMISSARIAMENTO CONSORZINON COSTITUITI

IL SINDACO

VISTO il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo del 3 giugno 2010, avente ad oggetto "Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm.", pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 3.06.2010, che all'art. 3, comma 2, dispone: "*L'atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di 20 giorni per i comuni, elevato a 30 per il comune de L'Aquila, dalla pubblicazione sull'albo pretorio del comune competente dell'elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello oggetto del consorzio stesso, ai sensi dell'art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i.*"

VISTA le Delibere del Consiglio Comunale n. 11 del 25/2/2010 e n. 32 del 13/09/2010 con le quali sono stati individuati ed aggiornati gli aggregati ed è stato approvato il relativo piano degli aggregati ai sensi OPCM 3832 del 22/12/2009, i cui elaborati sono pubblicati e consultabili sul sito istituzionale dell'Amministrazione al seguente link:

<http://www.comune.pietracamela.te.it/procedimenti/procedimento.aspx?id=15>;

VISTO che con le suddette Deliberazioni è stato approvato l'elenco degli aggregati, anch'esso pubblicato sul sito istituzionale del Comune e direttamente consultabile al link:

http://85.18.255.133/pietracamela/upload/Tab1_elenco_aggregati_edilizi_individuati.pdf

VISTI i precedenti avvisi emessi con i quali sono stati invitati i proprietari delle unità immobiliari facenti parte di edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dal suddetto Piano, a costituirsi in consorzio;

VISTO che l'articolo 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modifiche prevede che, per gli aggregati edilizi individuati dai comuni, occorra la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari costituenti l'aggregato;

VISTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo n. 12 del 3 giugno 2010, "*I consorzi obbligatori sono costituiti allo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie a consentire la realizzazione degli interventi sulle strutture, parti comuni ed impianti funzionali alla piena agibilità ed abitabilità dell'aggregato, ammessi a contributo ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio 6 giugno 2009, n. 3778, 6 giugno 2009, n. 3779, 9 luglio 2009, n. 3790 e 3 settembre 2009, n. 3805 e s.m.i.*"

CONSIDERATO che ad oggi, malgrado i ripetuti avvisi, non tutti i consorzi obbligatori sono stati costituiti spontaneamente, malgrado il termine previsto dall'art. 3, comma 2, del sopra richiamato D.C.D. n. 12/2010 e s.m.i., a partire dalla pubblicazione sull'albo pretorio del comune competente dell'elenco degli aggregati, per la sottoscrizione dell'atto costitutivo del consorzio, è ormai abbondantemente scaduto;

CONSIDERATO che il successivo comma 3 dell'art. 2, testualmente dispone che "*ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio, è altresì pubblicato sull'albo pretorio l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale*

sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato. Tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio. Il comune ne dà ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazione sul proprio sito internet istituzionale";

RITENUTO di poter adempiere alla "pubblicazione sull'albo pretorio dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato" mediante la pubblicazione dell'elenco delle verifiche effettuate dagli incaricati della Protezione Civile con indicazione dell'aggregato di appartenenza, e che tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio;

TENUTO CONTO che l'art. 12 del D.C.D. n. 12/2010, testualmente recita "decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio";

RITENUTO opportuno di dover provvedere al Commissariamento dei consorzi non costituiti,

RENDE NOTO

1. che sul sito Internet del Comune di Pietracamela e all'Albo Pretorio informatico del Comune, in data odierna, è **stato pubblicato l'elenco delle verifiche effettuate dagli incaricati della Protezione Civile con indicazione dell'aggregato di appartenenza;**
2. che tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio;
3. che sul sito Internet del Comune di Pietracamela e all'Albo Pretorio informatico del Comune, in data odierna, è **stato pubblicato l'elenco dei consorzi con evidenziati in rosso quelli non ancora costituiti;**

DIFFIDA

i proprietari delle unità immobiliari facenti parte di edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dal suddetto Piano, e non ancora costituitisi, a provvedervi entro 15 giorni a partire da oggi,

AVVISA

che, nelle more della mancata costituzione dei consorzi, il Comune provvederà ad esercitare il potere sostitutivo prescritto dall'art. 12, comma 1, del Decreto n. 12 del 3 giugno 2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio.

Pietracamela, 22 novembre 2012


IL SINDACO
Dot. (Antonio Di Giustino)